

## **BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN**

### **PERDA KOTA BENGKULU NOMOR 06 TAHUN 2011**

**2011**

## **PERATURAN DAERAH KOTA BENGKULU TENTANG BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN**

**ABSTRAK** : Untuk melaksanakan ketentuan Pasal 2 (ayat 2) huruf k dan Pasal 95 ayat (1) UU Nomor 28 Tahun 2009

Dasar hukum: UU No. 6 Tahun 1956, UU No. 5 Tahun 1960, UU No. 4 Prp Tahun 1960, UU No. 9 Tahun 1967, UU No. 8 Tahun 1981, UU No. 19 Tahun 1997, UU No. 14 Tahun 2002, UU No. 17 Tahun 2003, UU No. 1 Tahun 2004, UU No. 10 Tahun 2004, UU No. 32 Tahun 2004, UU No. 33 Tahun 2004, UU No. 28 Tahun 2009, UU No. 12 Tahun 2011, PP No. 20 Tahun 1968, PP No. 27 Tahun 1983, PP No. 24 Tahun 1997, PP No. 58 Tahun 2005, PP No. 79 Tahun 2005, PP No. 38 Tahun 2007, PP No. 69 Tahun 2010, Permenkeu No. 147/PMK.07/2010, Permenkeu No. 148/Pmk.07/2010, Perda Kota Bengkulu No. 02 Tahun 2007, Perda Kota Bengkulu No. 07 Tahun 2008, Perda Kota Bengkulu No. 09 Tahun 2009.

Perda ini mengatur tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, dengan sistematika sebagai berikut:

1. Ketentuan Umum
2. Nama, Objek dan Subjek Pajak
3. Dasar Pengenaan, Tarif, dan Cara Penghitungan
4. Wilayah Pemungutan
5. Cara Pajak Terutang
6. Ketentuan bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah/Notaris, Kantor Pelayanan Lelang Negara dan Kantor Pertanahan
7. Penetapan

8. Tata Cara Pembayaran
9. Penagihan
10. Pengurangan
11. Keberatan, Banding, dan Gugatan
12. Pembetulan, Pembatalan, Pengurangan Ketetapan, dan Penghapusan atau Pengurangan Sanksi Administrasi
13. Pengembalian Kelebihan Pembayaran dan Pemeriksaan
14. Kedaluwarsa
15. Insentif Pemungutan
16. Ketentuan Khusus
17. Ketentuan Pidana
18. Penyidikan
19. Ketentuan Penutup

**STATUS** : - Mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.  
- Diundangkan pada tanggal (belum ada tanggal penetapan dan pengundangan).